

## Die Faustregel einer erfolgreichen Geschäftstätigkeit ist allgemein bekannt! Ohne den richtigen STANDORT geht nichts!

Die Globalisierung der modernen Kommunikationstechnologien hat die scheinbaren Entfernungen abgeschafft, doch für die meisten Tätigkeiten gibt es keinen echten Ersatz für die tatsächliche Präsenz auf dem Markt. Die bringt zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsabwicklung mit sich.

Fassen Sie Fuß in einem Geschäftsumfeld, das im Einzugsbereich einer modernen Gewerbezone in der unmittelbaren Nähe des neuen Geschäfts- und Einkaufszentrums und von einer Projektgruppe der Immobilienexperten entwickelt wurde. Nutzen Sie die Vorteile der unmittelbaren Nähe des internationalen Flughafens und der Autobahn, die Teil des 5. paneuropäischen Transportkorridors ist.

Wir lassen Ihnen freie Wahl bei der Inhaltsgestaltung und passen uns Ihren Wünschen an. Wir bieten Ihnen ein abgeschlossenes Ganzes, das ein Minimum an Investitionen verlangt. Unser Schlussziel sind maximal zufriedene Geschäftspartner.

- **Fläche:** ca. 9.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- **Kommunale Infrastruktur:** alle Anschlüsse vorhanden
- **Flächennutzung:** die Tätigkeit kann lediglich durch Behördenbeschränkungen eingengt sein
- **Möglicher Bauanfang:** 2009
- **Zugang:** hinter dem bereits bestehendem Geschäfts- und Einkaufszentrum
- **Parkplätze:** in zwei Kelleretagen vorgesehen, zusätzliche Parkplätze am Objekt möglich
- **Ausführung:** »schlüsselfertig«, die Abschlussarbeiten bis zur letzten Bauphase möglich



**13 km**  
zum Hafen Koper

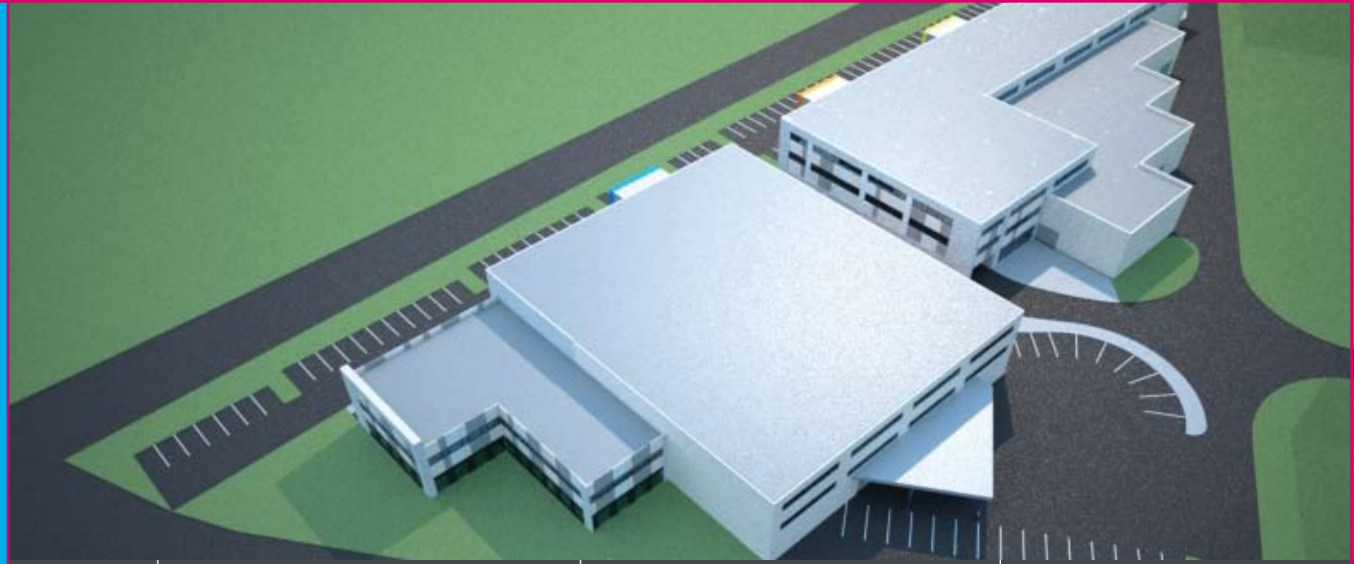
**9 min**  
von London entfernt

**20 min**  
zum Ljubljana

www.cubis.si



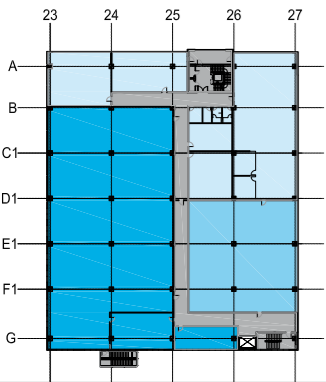
Investieren Sie in den Standort Ihrer Zukunft!



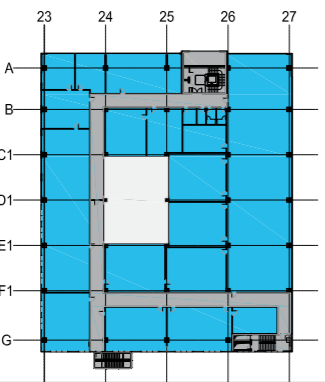
**9000 m²**  
Baugelände

**3000 m**  
zum Flughafen

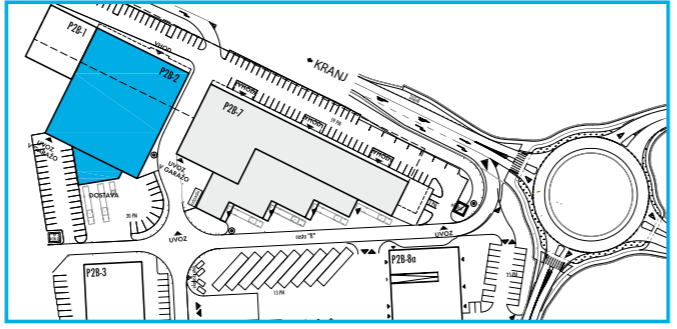
**350 m**  
zum an Autobahnanschluss



I. Stockwerk – 2300 m²

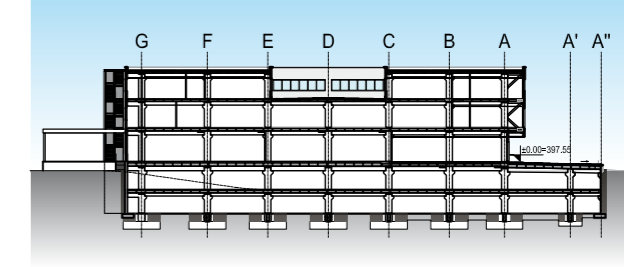


II. Stockwerk – 2300 m²

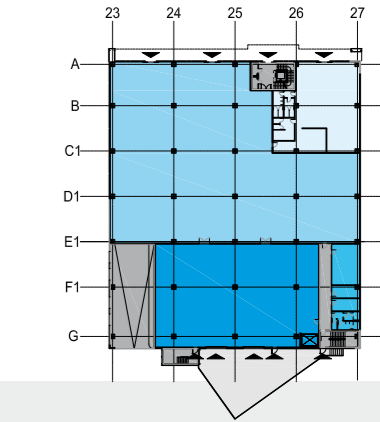


**RP investicije**

**RP investicije d. o. o.**  
Delavska cesta 24  
SI-4208 Šenčur  
T +386 4 279 1800  
F +386 4 279 1880  
E info@rpinvesticije.si



Querschnitt



Erdgeschoss – 2060 m²